

令和4年9月14日

支部勉強会のご案内

近畿税理士会天王寺支部
支部長 嶋仲 直隆
大阪奈良税理士協同組合天王寺支所
支所長 嶋仲 直隆

財産評価基本通達による土地評価の考え方

大阪奈良税理士協同組合と事業提携している株式会社日税不動産情報センターは、不動産の仲介業務を主としており、その中でも財産評価室は不動産の評価を専門に行う部署です。今回の勉強会では、財産評価室長の山本恵介様をお迎えして、過去に税理士から相談を受けた実例を折り混ぜながら、下記項目の土地の評価についてご解説いただきます。

1. 評価単位 2. 正面路線の判定 3. 建築基準法上の道路とは 4. セットバックと壁面線の後退 5. 特定路線価 6. 特定路線価設定申出書の提出チェックシート 7. 私道の評価 8. 無道路地の評価 9. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価 10. 都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価 11. 貸家建付地の評価 12. 農地の評価 13. 市街地山林の評価と宅地造成費 14. 市街化調整区域内の雑種地等の評価 15. 最近の判例による評価 16. 利用価値が著しく低下している土地の評価減

(当勉強会の研修受講認定時間は2時間30分です。)

日時：令和4年10月14日(金) 午後6時～午後8時30分
(受付開始 午後5時45分)

場所：たかつガーデン 8階

大阪市天王寺区東高津町7-11 TEL 06-6768-3911

勉強会リーダー：山本 恵介 様 (株式会社 日税不動産情報センター 財産評価室長)

参加希望の方は、支部事務所までお申込みください。

支部事務所 FAX 06-6772-8104

TEL 06-6772-8103

令和4年10月14日(金) 支部勉強会へ参加します。

氏名 (登録番号)

- ※ 研修受講カードを忘れずにお持ち下さい。
- ※ お申込み後、やむを得ず欠席される方は、必ず支部事務所へご連絡ください。
- ※ マスクの着用にご協力ください。
- ※ 本人またはご家族の方の体調が優れない場合等は、出席をお控えください。